



Карпатські сади

Як українському суспільству увійти в гармонію з природою

Українські Карпати

2024





З М І С Т

Запрошення	1
Стала спільнота – місія й очікувані результати	2
Карпати	3
«Карпатські сади»	4
Розташування	5
Резиденти проєкту «Карпатські сади»	6
Команда та майстер-план проєкту «Карпатські сади»	7
Економічно стала спільнота, заснована на успішній моделі	8
Що потрібно спільноті та як цього досягти	10
Ведична архітектура Магаріші	11
«Місце тиші»	12
Складові спільноти	11
Центральна зона комплексу	17
Помешкання	18
Житлова площа	19
Кухня	20
Їдальня	22
Спальні	24
Охорона здоров'я та здоровий спосіб життя	26
Аюрведичний центр здоров'я	27
Роздрібна торгівля та сфера послуг	30
Освіта	31
Індустрія гостинності	32
Комерція та бізнес	33
Комерція та бізнес	34
Сільське господарство	35
«Дрібна» промисловість	36
Культурно-побутове обслуговування	37
«Щасливі» оселі та спільноти	38





ЗАПРОШЕННЯ

Приєднуйтесь до сталої спільноти

Центр сталого економічного розвитку *«Карпатські сади»* розташовуватиметься у мальовничому куточку Українських Карпат, на південь від Львова – економічного, культурного та історичного центру Західної України з населенням понад 700 717 тис. чол.

Проект *«Карпатські сади»* запрошує до себе всіх зацікавлених у сприянні розвитку сталих спільнот і забезпеченні повноцінного та здорового життя для їх членів, незалежно від етнічного походження, релігійних поглядів чи філософського світогляду.

Ми запрошуємо приєднатися до нас діячів мистецтва, фермерів, педагогів, лікарів, учених і працівників найрізноманітніших фахів.

Ми також запрошуємо до співпраці:

- підприємців з новими бізнес-ідеями.
- наразі існуючі підприємства, зацікавлені у сталому розвитку свого бізнесу та свого виробництва.
- архітекторів і девелоперів.
- банки та інші фінансові установи.
- організації соціального обслуговування.
- підприємства та установи.

Завдання, які доведеться вирішувати в ході виконання проекту *«Карпатські сади»*, вимагатимуть прийняття сталих в економічному сенсі та життєстійких рішень у багатьох галузях.

Хоча більшість засад нашого існування та функціонування нашої спільноти базується на ведичних принципах і технологіях, таких як трансцендентальна медитація, *«Карпатські сади»* стануть комплексним і всеосяжним проектом.

«Карпатські сади»

Проект *«Карпатські сади»* названо за місцем розташування – у мальовничому куточку підгір'я Карпат, що простяглися півкільцем завдовжки в півтори тисячі кілометрів від Чехії до Румунії через південний захід України. Його площа складатиме 36 гектарів.

У цьому довіднику представлені приклади подібних іноваційних проектів, що були реалізовані в інших країнах світу. В них використовуються різноманітні архітектурні стилі. Проект *«Карпатські сади»* буде виконаний у сучасному стилі із використанням місцевих будівельних матеріалів, що дасть можливість його мешканцям насолоджуватися чарівними краєвидами.

Проект іноваційного комплексу *«Карпатські сади»* розробляється паралельно з планом економічного розвитку регіону з метою створення робочих місць для обслуговування бізнес-конференцій, комплексної охорони здоров'я, мистецьких подій, *«зеленої та чистої»* легкої промисловості, органічних харчових продуктів, освітніх програм і високотехнологічних підприємств, торгівлі, ресторанів і кафе.

Для підтримки високотехнологічних підприємств буде розроблена програма бізнес-інкубаторів, у рамках якої будуть запропоновані оптимальні та ефективні робочі майданчики та бездоганна інформаційно-технічна підтримка.

Проект *«Карпатські сади»* також матиме хороші можливості для відпочинку й розваг; у комплексі будуть побудовані оздоровчий центр, аюрведичний пансіонат і лісова академія медитації.

Освітні програми проекту *«Карпатські сади»* включатимуть бізнес-конференції, курси дистанційної освіти університетського рівня, а також школу з гуртожитком. Для мистецьких колективів проект *«Карпатські сади»* надасть можливості для проведення репетицій і підготовки виступів.



ЕКОНОМІЧНО ТА ЕКОЛОГІЧНО СТАЛА СПІЛЬНОТА МІСІЯ

Розвиток в Україні сучасних сталих спільнот.
за підтримки
успішних міжнародних компаній, установ, митців і вчених.

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ

- Здоровий життєвий простір з м'яким екологічним впливом суспільства на довкілля.
- Надійні, екологічно орієнтовані та зручні для життя умови.
- Економічно сталі умови для ведення бізнесу та роботи, що відповідають вимогам ХХІ ст.
- Здорове та успішне підприємницьке середовище.
- Розвиток підприємницької діяльності в очікуванні створення сталих і чистих технологій і виробів.
- Сучасна стимулююча освіта, що приносить задоволення, базується на засадах самосвідомості з дошкільного віку до освітніх програм для дорослих.
- Середня спеціальна освіта з природних та гуманітарних наук. Наші викладачі представляють різні культури народів світу, використовують у своїй роботі найсучасніші технології.
- Здорові натуральні продукти харчування, сільськогосподарська та екологічна система.
- Підтримка органічного сільського господарства та виробництва органічних продуктів харчування.
- Система охорони здоров'я, що базується на передових досягненнях системи профілактики захворювань.
- Надійне місце для прямих іноземних інвестицій.
- Сільськогосподарські проекти, що базуються на засадах, які сприяють застосуванню законів природи, що, в свою чергу, забезпечує піклування про дім, робоче місце, школу та все суспільство загалом.
- «Здоровий дім, що приносить удачу», який підходить для різних стилів життя.

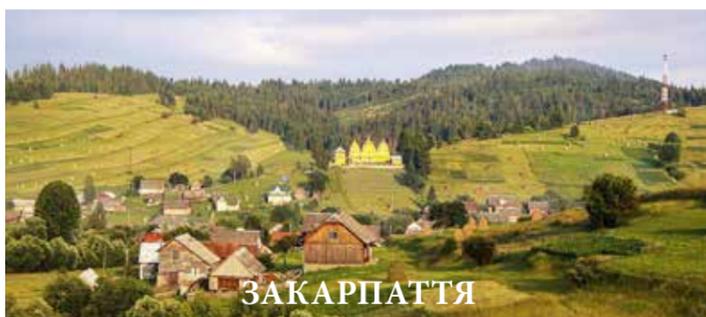
Гора Говерла, найвища вершина України (2061 м)



КАРПАТИ

Карпати простяглися дугою завдовжки в півтори тисячі кілометрів від Чехії та Словаччини до Румунії й Сербії. Карпатські гори:

- це домівка для найбільших у Європі популяцій бурих ведмедів, вовків, козуль і рисей, а також третини всіх видів рослин, що ростуть у Європі;
- другі за площею неторкані ліси в Європі;
- межують із східноєвропейськими степами, які відіграли важливу роль у культурних контактах народів Євразії, починаючи від мідної та бронзової доби, а також у міграційних процесах індоєвропейських народів;
- найвища частина Карпат – Високі Татри на словацько-польському пограниччі, висота кількох гір перевищує 2400 м над рівнем моря (найвища вершина – Герлаховський Щит, 2655 м над р.м.);
- у Карпатах розташовані басейни трьох великих європейських рік: Дунаю, Дністра (басейн Чорного моря) та Вісли (басейн Балтійського моря).



ЗАКАРПАТТЯ



КАРПАТИ



ЗАКАРПАТТЯ



« КАРПАТСЬКІ САДИ »

Проект «Карпатські сади» розташовуватиметься в Українських Карпатах у південно-західному куточку України, популярній туристично-рекреаційній зоні, особливо серед мешканців країн Центральної Європи. Звідси недалеко та зручно добиратися до столиць Угорщини, України, Польщі, Румунії, Чехії, Словаччини, Австрії, Сербії, Молдови та Болгарії.

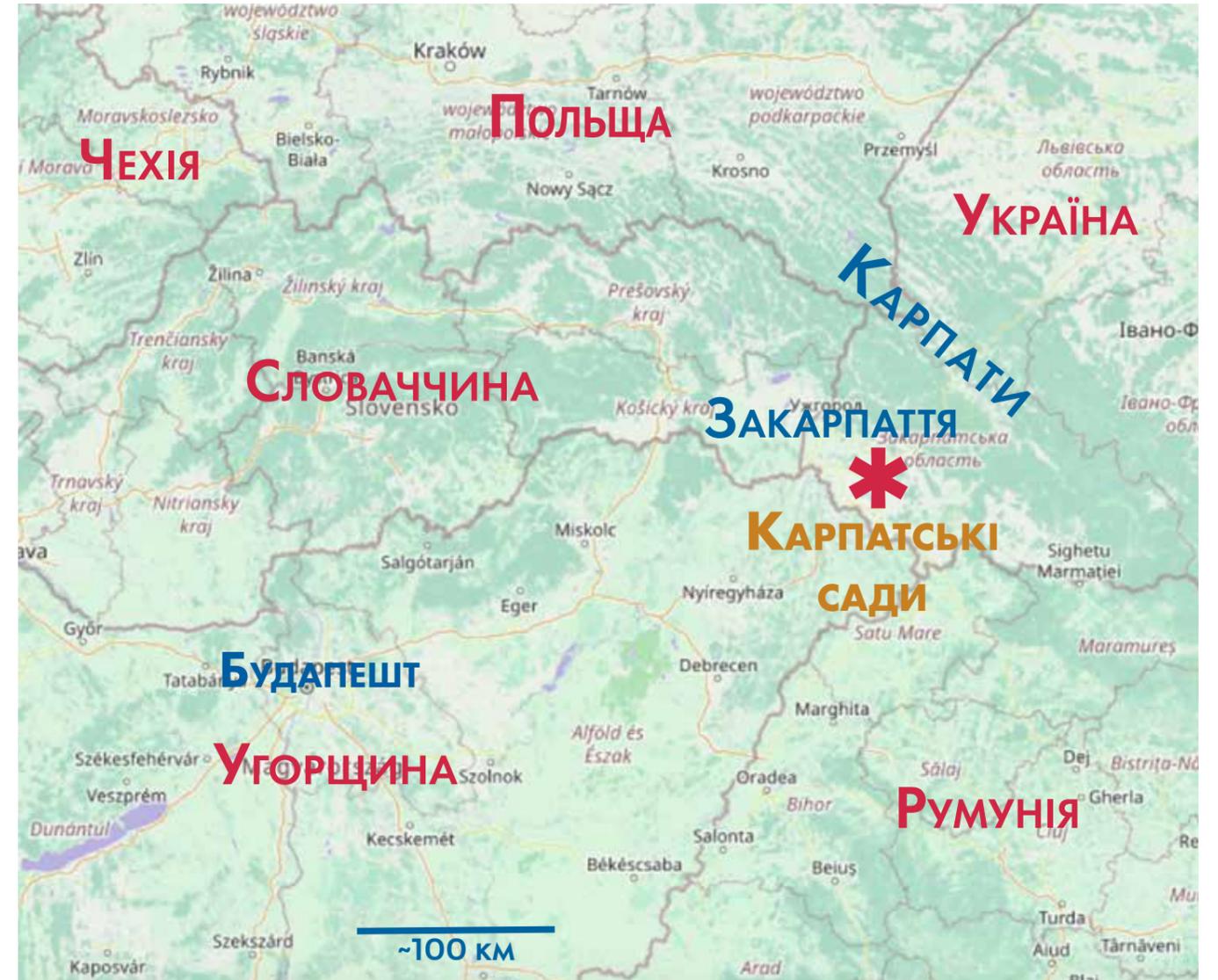
Місцеві ґрунти та клімат надають прекрасні можливості для заняття сільським господарством, зокрема, вирощування зернових, фруктів та овочів (пшениці, жита, вівса, картоплі, кукурудзи, цукрового буряка, яблук та винограду).

Головні туристичні принади регіону:

- Долина нарцисів – єдине в Східній Європі місце природного ареалу високогірного нарцису вузьколистого. Цвіте на початку травня.
- Карпатський біосферний заповідник: знаходиться під охороною ЮНЕСКО з 1992 року. Площа заповідника – 578,9 км². Тут неторкана людиною природа, найбільший у світі масив букового пралісу, а ще – тисячі видів флори й фауни, 72 з яких віднесено до Міжнародної та Європейської Червоних книг.
- Озеро Синевир – сформоване близько 10 тис. років тому назад в результаті обвалу скель і перекриття долини гірського потоку.
- Буковель – найбільший гірськолижний курорт України.
- Говерла – найвища вершина України і популярне місце для поціновувачів екстремальних видів спорту та гірського туризму.

Українські Карпати – це:

- близько 20% всіх лісів України.
- багатофункціональний кліматичний курорт та екологічна рекреаційна зона з джерелами мінеральних і термальних вод, ягодами та неповторною дикою природою.
- край багаті історії, вишуканих міст і автентичних сіл з неповторними пам'ятками архітектури.
- Долина нарцисів
- Карпатський біосферний заповідник
- Озеро Синевир
- Буковель



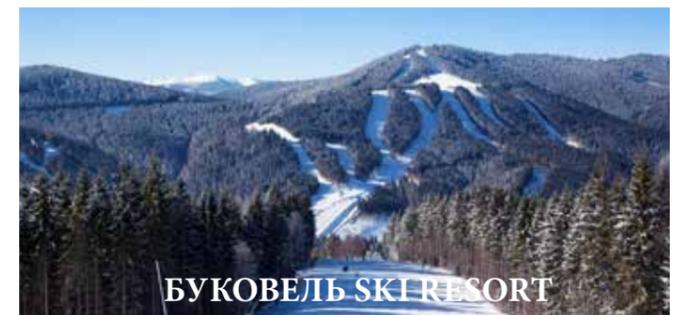
ДОЛИНА НАРЦИСІВ



КАРПАТСЬКИЙ БІОСФЕРНИЙ ЗАПОВІДНИК



ОЗЕРО СИНЕВИР



БУКОВЕЛЬ SKI RESORT



Р О З Т А Ш У В А Н Н Я

Природні красоти

На Закарпатті ви побачите чудові неповторні краєвиди, а різноманітням рослинного і тваринного світу тут можна насолоджуватись круглий рік завдяки свіжому повітрю та достатку сонячного світла. Більша частина лісів України знаходиться саме в Карпатах. Змішані ліси вкривають гірські схили, хвойні розташовані вище в горах, а ще вище розкинулися альпійські луки – полонини. На Закарпатті є понад 360 мінеральних джерел, відомих своїми цілющими властивостями. Середня температура повітря у гірській зоні Закарпаття становить у липні +20°C, а в січні -4°C; середньомісячна кількість опадів перевищує 1200 мм.

Обґрунтовані витрати

Україна славиться своїми високоякісними харчовими продуктами, доступною системою охорони здоров'я та якісним Інтернетом і транспортною системою. Ціни на сільськогосподарські земельні ділянки становлять близько 1500 доларів за гектар, що дуже дешево у порівнянні з іншими країнами Європи. Україна багата на ресурси деревини твердих і хвойних порід, мармуру та інших будівельних матеріалів.

Як добратись

Через Закарпаття пролягають шосейні та залізничні дороги. Автомобілем з Будапештського міжнародного аеропорту до центру області, міста Ужгорода, можна дістатися за 4 години. Поїздом з Будапешта їхати близько семи, а зі Львова – близько чотирьох годин через казкові карпатські перевали. Є плани будівництва нового летовища в Ужгороді.

Законодавство

Використання земель сільськогосподарського призначення регулюється на національному рівні, хоча місцеві органи влади приязно ставляться до можливих пропозицій про інвестування в їхньому регіоні. Закарпатці здавна відзначаються гостинністю та мультикультурністю. В містах багато хто розмовляє англійською. Україна – безвізова країна для громадян США та ЄС. Іноземці можуть подати заявку про дозвіл на постійне проживання за умови інвестування принаймні 100.000 доларів США в економіку країни.





РЕЗИДЕНТИ ПРОЄКТУ «КАРПАТСЬКІ САДИ»

По завершенні виконання поетапного плану розвитку в «Карпатських садах» замешкає близько 1000 осіб. На першому етапі буде побудовано основний громадський центр для спільноти, житло, магазини та точки побутового обслуговування. У наступній таблиці показано, як розподілятиметься земельний ресурс для житла, торгівлі, освіти та відпочинку в рамках цієї сталої спільноти.

Об'єкти нерухомості	Кількість	Щільність на об'єкт нерухомості	Мешканці	Щільність на 1 га	Площа (га)
Центральна зона комплексу					
Міська площа та Центральний парк					0,5
Магазини, галереї, ресторани, кафе					1,0
Палац миру					0,5
Помешкання					
Апартаменти (від 50 до 75 м ²)	100	2,5	250	125	2,0
Таунхауси (від 75 до 120 м ²)	50	3	150	100	1,5
Бізнес-готель / Курорт-готель	40	1,5	60	40	1,5
Помешкання					
Вілли (від 120 м ²)	30	3	90	45	2,0
Невеликі ферми	30	3	90	25	3,6
Заміські садиби (від 120 м ²)	15	3	45	9	5,0
Помешкання з доглядом (для осіб похилого віку та інвалідів)	80	1	80	80	1
Академія лісової медитації	100	1	100	50	2
Академія ідеального проживання					
Студенти	40	1	40	80	0,5
Викладачі та працівники	8	1	8	40	0,2
Міжнародний університет Магаріші					
Студенти	40	1	40	40	1
Викладачі та працівники	10	1	10	20	0,5
Аюрведичний центр здоров'я					
Відвідувачі	30	1	30	30	1
Персонал	7	1	7	35	0,2
Усього	580		1000		24
Спорт і дозвілля					2
Парки					3
Ферми та пасовиська					4
Ліси					3
Усього	580		1000		36



КОМАНДА ТА МАЙСТЕР-ПЛАН ПРОЄКТУ «КАРПАТСЬКІ САДИ»

Наша команда

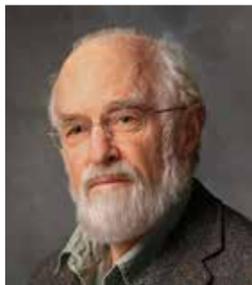
Учасники проекту «Карпатські сади» – це люди різних спеціальностей, що є однодумцями в тому, що стосується розробки сталої економіки в Україні.



Чарльз В. Борден, директор проекту: Чарльз має великий досвід роботи у галузі комерційних і житлових будівельних проектів у США та Росії. Упродовж 25 років він також працював професійним редактором, автором, дизайнером та IT-менеджером для інвесторів у сфері злиття та поглинання і прямих інвестицій у Франції та Росії. Крім того, протягом більш ніж восьми років у Москві Чарльз був редактором і автором восьми англомовних журналів і книг про життя, кулінарію, вино, мистецтво і культуру Росії. Він працював в комітетах з економічного розвитку Ради ділових кіл штату Айова, та Фонду науково-технічного обміну ім. Воллоса у цьому ж штаті. Чарльз має ступінь бакалавра в галузі будівництва в Університеті штату Айова та ступінь магістра ділового адміністрування в Каліфорнійському університеті в Лос-Анджелесі.



Володимир Пукіш, директор з PR: Етнолінгвіст, історик, перекладач художньої та нефікшн літератури з різних мов. У його творчому доробку, зокрема, перша в історії трьохмовна збірка кубанського фольклору та монографія з історії, мови та культури чеських поселенців на Північному Кавказі. Він є автором понад 300 наукових і публіцистичних статей і низки книг з етнолінгвістики, історії культури та сільського господарства. Володимир має великий досвід роботи у галузі публік-рілейшнз та журналістиці. Зараз керує неурядовою організацією у Будапешті.



Сем Джеймс: еколог проекту: Сем понад 40 років вивчає біологію ґрунтів, органічне землеробство та, зокрема, дощових черв'яків. У нього понад 100 наукових публікацій. Як професор Міжнародного університету Магаріші він викладав такі дисципліни як стале ґрунтознавство, екологію та інтегрування людини у природньому середовищі. Зараз він керує кафедрою регенеративного сільського господарства та є програмним директором магістерських програм з регенеративного органічного землеробства.



Наталія Герман, IR-спеціаліст: Наталія – філолог-лінгвіст зі знанням української, російської та англійської мов. У неї є досвід викладання російської та української мов як іноземних. Крім того, вона працювала менеджером міжнародних проектів у різних країнах, зокрема у сфері нерухомості та інвестицій.

Майстер-план

«Карпатські сади» – це спільнота нового типу, яку буде створено в Українських Карпатах. Такі спільноти з'являються тоді, коли з'являються нові можливості для праці завдяки розширенню наявних ділових проектів, залученню бізнесу з інших регіонів і створенню нових підприємств.

Такі спільноти також створюють «точки притягання» для існуючого бізнесу та для тих, хто бажає створити нові підприємства. Проект «Карпатські сади» передбачає створення технопарку, освітні та оздоровчі можливості якого слугуватимуть моделями для таких «точок притягання». У той же час, основним фактором, що може стати на перешкоді до розвитку таких спільнот, є ділові ризики. Ось чому спільноти мають знайти засоби для зниження таких ризиків.

Архітектор проекту розроблятиме майстер-план, що передбачає поступовий розвиток у ньому органічних і сталих видів господарської діяльності, що розбіють великий проект на кілька етапів. На першому етапі початкові внески будуть використані для створення основної інфраструктури проекту на площі близько семи гектарів. Тут розташуються житлові будинки, в яких поселяться близько 150 сімей, чи 460 осіб, а також гості, що приїздять сюди з діловою метою чи для відпочинку.

Майстер-план також передбачатиме ряд «точок притягання» на кшталт торговельних рядів чи оздоровчих центрів, покликаних залучити нових членів до нашої спільноти, а також комерційні структури для обслуговування резидентів спільноти. Розробник зацікавлений у пошукові «ключових резидентів», які, в свою чергу, зацікавлені у розвиткові підпроектів у рамках проекту «Карпатські сади». Окрім цього, розробник створить партнерства з рядом успішних підприємців із інших країн, які висловлять своє зацікавлення у діяльності в Карпатському регіоні.

Супроводжуючі документи:

- Довідник інвестора проекту «Карпатські сади»
- Майстер-план проекту «Карпатські сади»
- Проектний довідник спільноти «Карпатські сади»
- Інвестиційний меморандум проекту «Карпатські сади»
- Бізнес-план аюрведичного бізнес-центру «Карпатські сади»



ЕКОНОМІЧНО СТАЛА СПІЛЬНОТА, ЩО ГРУНТУЄТЬСЯ БАЗУЄТЬСЯ НА УСПІШНІЙ МОДЕЛІ ФЕЙРФІЛД, ШТАТ АЙОВА

У 1974 році невеликий тоді Міжнародний університет Магаріші (МУМ) переїхав із свого тимчасового розташування в Каліфорнії до містечка Фейрфілд у штаті Айова – самому серці американського сільськогосподарського виробництва, неподалік від кукурудзяних полів, що їх відвідав радянський лідер Микита Хрущов в 1954 році. Університет розростався, його унікальна учбова програма та цілі приваблювали творчу молодь з Америки та інших країн. Багато хто з цих людей уже мали закінчену вищу освіту. Після переїзду члени їх родин шукали роботу, однак пропозиції були обмежені у сільськогосподарській Айові. Нарешті, у штаті були відкриті сотні нових підприємств, багато які з них взяли на озброєння новітні досягнення науки й техніки.

Вже на початку 1980-х завдяки великій кількості високотехнологічних стартапів, розташованих посеред кукурудзяних полів Айови, американська преса назвала Фейрфілд "Silicorn Valley" (сполучення слів silicon – кремній і corn – кукурудза), за аналогією з Кремнієвою долиною. Бортовий журнал авіакомпанії Delta Airlines писав, що «нові робочі місця у Фейрфілді можна знайти в десятках сфер: це і високі технології, і гедгантери, і професори, і лікарі, і дизайнери вебсайтів, і відеоаніматори, і програмісти».

З 1988 року у Фейрфілді з'являються сотні нових компаній, які створюють у громаді тисячі нових робочих місць, багато з них – у сфері високих технологій.

З розвитком містечка розвивались і нові підприємства. Як завжди в умовах здорового економічного росту, хтось був змушений продати свій бізнес, хтось закривався, але в

цілому гнучкість спільноти та її членів дозволила їй успішно розвиватись. З'явився ряд успішних підприємств, від технічно нескладних (поставки комплектуючих для очистки димарів, фотоіндустрія національних марафонів, суперпреміальне морозиво, брокерська діяльність у нафтовій промисловості) до високотехнологічних (перший фотонний комп'ютер, перша інформаційна реклама, один із перших у країні пристроїв міжнародного телекомунікаційного зв'язку, один із найбільших хедж-фондів тощо).

Наприкінці 1980-х та на початку 1990-х рр. штат Айова скористався прикладом Фейрфілда, щоб зменшити свою залежність від сільськогосподарського виробництва. Фейрфілд став для штату і для всієї сільської Америки унікальним прикладом. Міжнародна діяльність місцевого університету створила подальші можливості для Фейрфілда та інших міст по всьому світу завдяки програмам у галузі органічного медичного обслуговування, архітектури, освіти, стійкого будівництва та органічного сільського господарства. Університетські програми набули популярності серед селебріті, так що це невелике містечко одержало від відомих музикантів і діячів шоу-бізнесу набагато більше, ніж можна було очікувати з самого початку. Журнал «Тайм» включив мера Фейрфілда у десятку кращих «зелених мерів» світу.

Протягом майже півстоліття у Фейрфілді вибудовується модель розвитку сталої спільноти. Ми віримо, що засади та наш досвід можна буде використати в інших регіонах світу. «Карпатські сади» стануть першим проектом такого роду в Україні.





ФЕЙРФІЛД, АЙОВА



ОКРУЖНИЙ СУД



КРАМНИЧКА ЗДОРОВ'Я
ТА БЛАГОПОЛУЧЧЯ



МІСЦЕВІ МИТЕЦЬКІ ПРО-
ЕКТИ



ПАРКИ, ВІДПОЧИНОК
ТА РОЗВАГИ



БІЗНЕС-ПАРК «ФЕЙРФІЛД»



ОСІННІЙ ВРОЖАЙ
ОСІННЄ СВЯТО ВРОЖАЮ



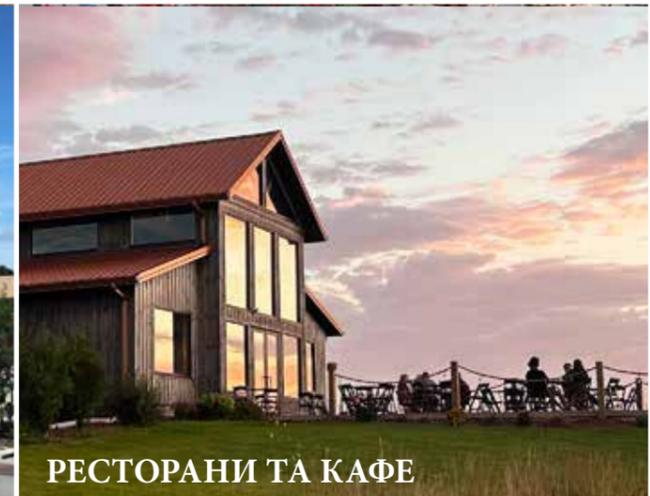
МИТЕЦЬКА П'ЯТНИЦЯ
НА МІСЬКІЙ ПЛОЩІ



ПАЛАЦИ МИРУ



МУЗИКА Й ТАНЦІ



РЕСТОРАНИ ТА КАФЕ



ПОТРЕБИ СПІЛЬНОТИ

Створення робочих місць

Наріжним каменем життєдіяльності будь-якої спільноти є створення сталих, значущих, безпечних і приємних можливостей для трудової діяльності «годинників» кожної конкретної родини. Без створення таких можливостей спільнота не може бути сталою, а її члени за першої ж нагоди підшукуватимуть для себе нові можливості.

Освіта

Кожній особистості має бути надана можливість вести здоровий спосіб життя, оснований на принципах, що здатні зменшити ризики для здоров'я чи попередити виникнення таких ризиків. Ця система може також значно зменшити соціальні витрати, пов'язані з проблемами системи медичного обслуговування.

Здоровий спосіб життя

Кожній особистості має бути надана можливість вести здоровий спосіб життя, оснований на принципах, що здатні зменшити ризики для здоров'я чи попередити виникнення таких ризиків. Ця система може також значно зменшити соціальні витрати, пов'язані з проблемами системи медичного обслуговування.

Довкілля

Кожна людина має жити й працювати в оточенні, здатному підтримувати певний спосіб життя відповідно до загальних законів природи. Щоденне життя та трудова діяльність людини мають проходити в будівлях, що «приносять удачу», зведених із природних нетоксичних матеріалів.

Харчування

Члени спільноти повинні мати доступ до здорової їжі, води, чистого повітря та чистих енергетичних систем. Спільнота має лишатися життєздатною та самодостатньою впродовж тривалого періоду часу.

ЯК ДОСЯГТИ МЕТИ ДІЯЛЬНОСТІ СПІЛЬНОТИ

Створення ділового середовища, привабливого для ведення бізнесу та розвитку здорової економіки, що має в своєму розпорядженні:

- Високоосвічені, енергійні й талановиті кадри.
- Потужну інфраструктуру підтримки бізнесу.
- Фінансування «посівного» й венчурного капіталу та «місцеві банки».
- Захист від непродуктивного чи недружнього впливу.

Побудова надійної системи безперервної освіти:

- Освіта, що базується на засадах самосвідомості, здатна розвивати особистість у цілому й надати міцну внутрішню силу, що допомагає протистояти життєвим бурям.
- Освітній процес розпочинається у ранньому віці, триває впродовж усіх шкільних років і надає можливості для отримання вищої освіти.
- Підвищення кваліфікації (одержання додаткової освіти) за виникнення нових і припинення діяльності застарілих галузей, з акцентом на сталі види діяльності та галузі.

Розробка рекомендацій для архітектурних проєктів комплексу, що передбачають:

- Правильну орієнтацію будівель і розташування кімнат, що бере до уваги рух Сонця і визначає наповнення простору сонячним світлом і свіжим повітрям.
- Використання природних нетоксичних будівельних матеріалів.
- Використання відновлюваних і чистих джерел енергії.

Досягнення успіху за підтримки ефективної системи профілактичної охорони здоров'я, яка:

- Акцентує увагу на профілактиці хвороб, «лікує проблему до моменту її виникнення», але також здатна за необхідності надати ефективну медичну допомогу на сучасному рівні.
- Заохочує практику самостійного лікування та догляду за собою з використанням таких перевірених технік як медитація, масаж, йога, фізичні вправи та лікувальні засоби рослинного походження.

Створення сталого здорового навколишнього середовища для виробництва продуктів харчування з:

- Невеликими фермерськими господарствами, що підтримуються спільнотою, якій необхідна здорова їжа.
- Чистими та стійкими водною системою та системою збору й відведення стічних вод.
- Максимально можливим рівнем переробки цінних ресурсів.



ВЕДИЧНА АРХІТЕКТУРА МАГАРІШІ

ТРИ ПРИНЦИПИ

ВІРНА ОРІЄНТАЦІЯ

КОРЕКТНЕ РОЗТАШУВАННЯ КІМНАТ

ВІРНІ ПРОПОРЦІЇ

**Благоприятные и неблагоприятные факторы
В зависимости от ориентации строений**



Із восьми можливих видів розташування лише виходи

—на схід і на північ—

є сприятливими.

Це означає, що принаймні 50% всіх будівель орієнтовані у несприятливий бік. Сприятлива орієнтація будівлі створює позитивні, еволюційні впливи; будівлі з несприятливою орієнтацією справляють негативний вплив на людину.

Ведична архітектура Магаріші є єдиною в світі дисципліною, здатною гарантувати благотворний вплив будівлі чи міста на своїх мешканців як результат застосування таких трьох ключових принципів:

Вірна орієнтація

Ведична архітектура передбачає, що вхід до будинку має бути на його східній стороні, оскільки сонячна енергія найсприятливіша, найкорисніша і здатна надати більше всього життєвої енергії для всіх членів родини якраз у години сходу сонця.

Виходи на південь несприятливі. Згідно з принципами ведичної архітектури, вихід на південну сторону створює перешкоди для дії законів природи, справляючи негативний вплив на мешканців даної будівлі.

Принципи ведичної архітектури рекомендують утримуватися від використання будь-яких виходів на південь чи то в офісній будівлі, чи у житловому будинку.

Нещодавні медичні дослідження підтвердили цю древню мудрість. Наукові дослідження показують, що нейрони стовбурової частини мозку видають імпульси з різною швидкістю, в залежності від напрямку. В мозку також є «нейрони місця», які подають сигнал про розташування людини у кімнаті чи у навколишньому середовищі.

Те, в який бік ми звернені, впливає на якість роботи нашого мозку й тіла. Коли ми живемо й працюємо в будівлях з некоректною орієнтацією, патерни імпульсів нейронів нашого мозку сприяють розвиткові хвороб, невдач у родинному житті та професійній кар'єрі, ба навіть злочинних схильностей. Оцінка деяким із цих наслідків дається в публікаціях рецензованих медичних журналів.

Коректне розташування кімнат

Під час свого руху небосхилом Сонце випромінює різну кількість енергії. У ведичній архітектурі будівлі зводяться так, щоб кількість такої енергії відповідала видам діяльності, якими займаються у різних приміщеннях будівлі.

Це означає, що існує ідеальне місце для розташування входу до будівлі, для вітальні, кухні, їдальні та спальних кімнат.

Дуже важливо правильно розташувати кожне приміщення в будинку, щоб, наприклад, не спати в робочому кабінеті та не потерпати від безсоння, лежачи у спальні.

Вірні пропорції

У природи все влаштовано вірно та пропорційно. Наприклад, усі члени частини людського тіла не просто прилаштовані в правильному місці – вони мають чітко визначені пропорції, відхилення від яких може призвести до розладів та інших проблем. Так само існують ідеальні пропорції для будівель і кімнат, максимально пристосовані до законів природи. у них, що дозволяє законам природи максимально впливати на них.

Ведичне містобудування

Для того щоб уповні скористатися перевагами, що їх пропонує ведична архітектура, міський квартал чи місто в цілому має бути сплановане з використанням принципів вірної орієнтації, розташування та пропорційності. Ведичне містечко Магаріші у Фейрфілді, штат Айова було першим місцем у світі, де були застосовані правила ведичного містобудування.

Ведичне місто передбачає планування вулиць із чіткою орієнтацією на схід, простору забудову, використання нетоксичних та енергозберігаючих будівельних матеріалів, сонячної на інших економних та екологічно чистих видів енергії, сталого органічного сільськогосподарського виробництва, екологічно чистих транспортних засобів і наявність чималих зелених зон. Принципи ведичного містобудування виключають негативний вплив урбанізованого середовища.

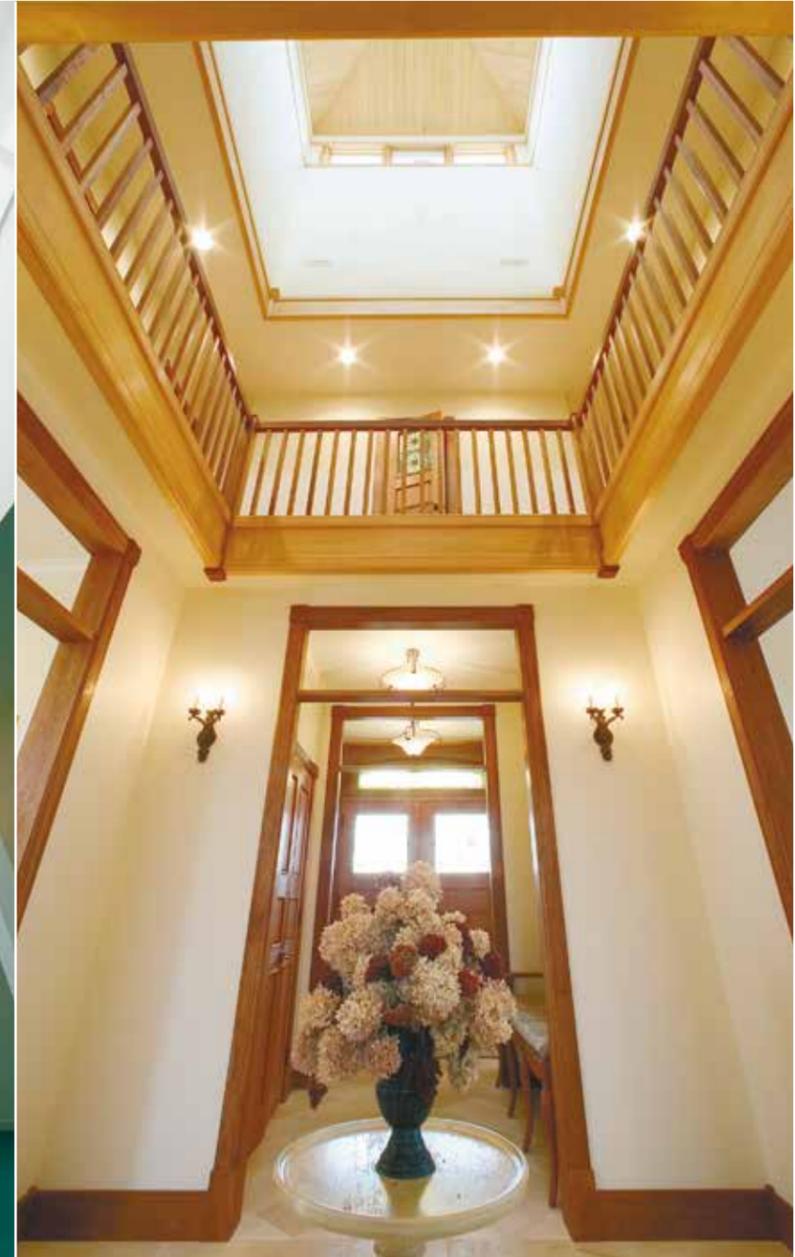


« М І С Ц Е Т И Ш І »



У центрі кожного будинку комплексу «Карпатські сади» передбачене «місце тиші», яке покликане слугувати для досягнення зв'язку і порядку між усіма «активними просторами» навкруги. У ведичних текстах це місце відоме як Брахмастан, що означає «серце вашої домівки, пульс енергії, відповідальної за внутрішню силу людини та спілкування».

У будинках «Карпатських садів» Брахмастани можуть виглядати по-різному: від простого мармурового кубу (у центрі) до таємничого каменя з дерев'яною нішою-едикуюлою (ліворуч). Будь-який Брахмастан здатний привнести порядок у дії, що виконуються навколо нього.





ОСНОВНІ СКЛАДОВІ ПРОЄКТУ



ОСЕЛІ



РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ ТА ПОСЛУГИ



ОСВІТА



СФЕРА ГОСТИННОСТІ



КОМЕРЦІЯ ТА БІЗНЕС



ВІДПОЧИНОК
І РОЗВАГИ



СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО



ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я І ЗДОРОВИЙ СПОСІБ ЖИТТЯ



ДРІВНА
ПРОМИСЛОВІСТЬ



ЦЕНТР СПІЛЬНОТИ

Спільнота може стати чимсь більшим, ніж просто спільнотою. Вона може бути особливим місцем, яке створює умови для здорового життя, щастя, гармонії та просвітлення. Ведична архітектура надає такі умови завдяки використанню законів природи, які поєднують індивідуальний розум із космічним розумом. У комплексі «Карпатські сади» такі умови вам можуть запропонувати будинки, що *«приносять удачу»*©.



ОСНОВНІ СКЛАДОВІ ПРОЄКТУ

<u>Складові спільнот</u>	<u>Партнери спільноти</u>	<u>Складові спільнот</u>	<u>Партнери спільноти</u>
Житло	Місцеві компанії	Комерція та бізнес	
Апартаменти (орендовані або власні)		Конференції та виставки	
Таунхауси		Центр коворкінгу	
Вілли		Зв'язок	Підприємці
Еко-селище		Стала енергетика	
Дачі		Транспорт і логістика	
Садиби		Бізнес-центр технопарку «Карпатія»	
Будинок-інтернат для людей похилого віку та інвалідів		Інформаційні технології	
Студентські гуртожитки/гостел		Відпочинок і розваги	Українські відпочинкові та спортивні організації
Охорона здоров'я та здоровий спосіб життя		Екологічні туристичні стежки	
Медитація та йога		Аквапарк і басейн	
Програми з фітнесу		Тенісні корти	
Аюрведична медицина		Кінноспортивний центр	
Рослинні та натуральні препарати		Бігові лижі та санний спорт	
Сімейна медицина	Місцеві лікарі, що пройшли курс аюрведичної підготовки	Критий спортивний центр	
	Санаторно-курортне лікування	Стадіон командних видів спорту та легкоатлетичні поля	
	Пансіонат (Європа або США)	Велоспорт	
		Сільське господарство	Українські / іноземні сільгоспвиробники
Роздрібна торгівля та послуги		Тепличні фрукти та овочі	
Ресторани та кафе		Молочні продукти	
Підприємці		Органічні злакові культури	
Магазини роздрібної торгівлі	Підприємці	Сади й виноградники	
Фермерський ринок	Дрібні фермерські господарства	Виробництво меду	
Супермаркети	Підприємці	Яйця курей вільного вихову	
Художні галереї / студії	Місцеві художники	Розсадники для рослин і висаджування квітів	
Роздрібна торгівля на Міській площі	Підприємці	Малий бізнес	Місцеві, регіональні та національні марки
Торгівля та ремонт	Місцеві спеціалісти	Цифрова кіно- та музична індустрія	
Освіта		Зведення будівель з об'ємних блоків	
Дистанційна освіта	Міжнародний університет Магаріші	Меблі	
Ідеальна академія з гуртожитком (К-12)	Школа Магаріші, штат Айова	Друк на замовлення	
Курс превентивної медицини		Органічні харчові продукти	
Освітній центр сталого розвитку		Центр народних художніх промислів	Комерційний інвестор
Бізнес-конференції		Пакування біопродуктів	
Спортивні табори		Побутове обслуговування	
Бізнес-інкубатор технопарку		Інформаційно-туристичний центр	
Театральні творчі майстерні		Торгова палата	
Індустрія гостинності		Охорона	
Ресторани «для особливого приводу»	Підприємці	Мерія	
Готель типу «нічліг і сніданок»	Підприємці	Міська площа та Центральний парк	
Заміський готель	Міжнародний готельний бренд	Зелена енергія	
Студентський центр	Підприємці	Центр музики та театру	Українська академія музики / танцю / театру
Бізнес-готель	Міжнародний готельний бренд		
Кафе та ресторани «фаст-фуд»	Підприємці		
Палаці миру	Міжнародний інвестор		
Хостел			



ОСНОВНІ СКЛАДОВІ ПРОЄКТУ

Центральна зона комплексу

В центральній частині спільноти «Карпатські сади» знаходяться головна площа, торгові ряди, центр мистецтв і конференц-зал, бізнес-готель, автостанція, житловий квартал з багатоквартирними будинками і невеликою кількістю котеджів.

В торговельних рядах, що розташуються навкруги головної площі, будуть знаходитись кафе, ресторани, кав'ярні, книгарні, сувенірні крамниці, художні галереї, ювелірні магазини, аптеки, пункти прокату велосипедів та інші роздрібні торговельні точки.

Міська площа

Міська площа стане центром комплексу «Карпатські сади». На ній проходитимуть різноманітні заходи та ярмарки сільгоспвиробників.

Бізнес-готель

У бізнес-готелі будуть зупинятись учасники ділових конференцій, а також туристи та гості нашої спільноти.

Дрібна промисловість і технологічний інкубатор

Проект «Карпатські сади» включатиме в себе зону для дрібних товаровиробників, в якій будуть розташовані «зелені й чисті» підприємства, що виробляють продукцію для України та на експорт. Окрім цього, тут буде розташований технологічний інкубатор, покликаний сприяти розвитку нових технологій та оснований на них підприємницькій діяльності.

Центр мистецтв і конференц-зал

Центр мистецтв з конференц-залом буде розташований поруч із бізнес-готелем і міститиме конгрес-хол, концертний зал і художню галерею комплексу «Карпатські сади».

У конгрес-холі будуть кімнати для переговорів та інші приміщення й обладнання для проведення конференцій. Він надаватиме послуги високоякісного Інтернет-зв'язку, що дозволить проводити відеоконференції та онлайн-навчання на університетському рівні.

Основним елементом конгрес-холу стане концертний зал на приблизно 300 місць. Усі глядацькі місця розташовуватимуться на відстані не більше 30 метрів від сцени, що дозволить створити надзвичайно дружню атмосферу між аудиторією та виконавцями.

Завдяки сучасним сцені, оркестровій ямі, аудіо та відео обладнанню, та внутрішньому облаштуванню концертний зал стане буде виключно зручним місцем для проведення будь-яких вистав і концертів.

Житловий квартал

Проект «Карпатські сади» пропонує різноманітні можливості для житла. Площа земельних ділянок варіюватиметься від 0,12 до 1 га.

- Апартаменти (від 35 до 75 м²): в оренду чи на продаж.
- Таунхауси (від 75 до 120 м²): двоповерхові будинки поблизу торговельної зони.
- Вілли (від 120 м²).
- Дачі (від 75 до 150 м²): побудовані недалеко від центру, подібно до традиційних для України дачних селищ. Кожний котедж розташовуватиметься на ділянці розмірами 20 x 30 м з площею для розбивки фруктового саду, квітника та висадження городу.
- Садиби з великою земельною ділянкою та присадибними будівлями.
- Будинки-інтернат для осіб похилого віку та інвалідів.

Різні види житла



Таунхауси



Невеликі фермерські господарства



Заміські садиби



Вілли



Апартаменти (в оренду чи власні)



ОСНОВНІ СКЛАДОВІ ПРОЄКТУ

Спортивні споруди та обладнання

- Центр активного відпочинку
- Критий і відкритий плавальні басейни
- Тенісні корти
- Футбольний і легкоатлетичний стадіон
- Велодоріжки та лижні траси
- Каток для занять хокеєм і фігурним катанням

Спортивно-оздоровчий центр

Матеріально-технічна база спортивно-оздоровчого центру включатиме в себе сауну, джакузі, знаряддя для занять важкою атлетикою, аеробікою та іншими фізичними вправами, а також для оздоровчих заходів, що пропонуватимуться всім гостям готелю.

Аюрведичний пансіонат Магаріші

Аюрведичний пансіонат Магаріші пропонуватиме широкий спектр ефективних оздоровчих програм за системою «Магаріші Аюрведа», подібних до програм, що пропонуються в Німеччині, США та Індії.

Лісова академія медитації

Лісова академія медитації запропонує своїм гостям послуги з розміщення, медитації, йоги та інших подібних програм.

Ідеальна академія

Приватна школа безперервної освіти (від дошкільної до 11-го класу середньої школи), що базується на принципах самосвідомості, для дітей родин мешканців комплексу «Карпатські сади» чи студентів, які проживають у гуртожитку.

Університет дистанційної освіти

Проект «Карпатські сади» пропонує навчальні програми дистанційної освіти університетського рівня (бакалавріат та магістратуру) з мистецтв, музики, мов, природничих і точних наук.

Сільське господарство

Проект «Карпатські сади» підтримуватиме дрібних сільськогосподарських виробників, зайнятих у виробництві органічних харчових продуктів для мешканців комплексу та для зовнішніх ринків, і надасть у їх розпорядження свої ресурси, включаючи теплиці. Проект «Карпатські сади» матиме власні пасовиська та ліси, розташовані вздовж меж комплексу, ресурсами котрих зможуть скористатися ці сільгоспвиробники.

Фруктові сади

Проект передбачає виділення площ під фруктові сади для вирощування слив, яблук і ягід, а також обладнання для їх переробки та виробництва органічних фруктів.

Органічне молоко

У молочної ферми «Карпатських садів» буде власне пасовисько площею 4 га для випасу молочного стада. Його поголів'я складатиме 50 корів. Тварин не годуватимуть антибіотиками та репродуктивними гормонами. Після досягнення «пенсійного віку» корови зможуть залишитися на фермі.

Яйця курей вільного вихулу

Поголів'я курей-несучок вільного вихулу складатиме близько 1 тис. голів.



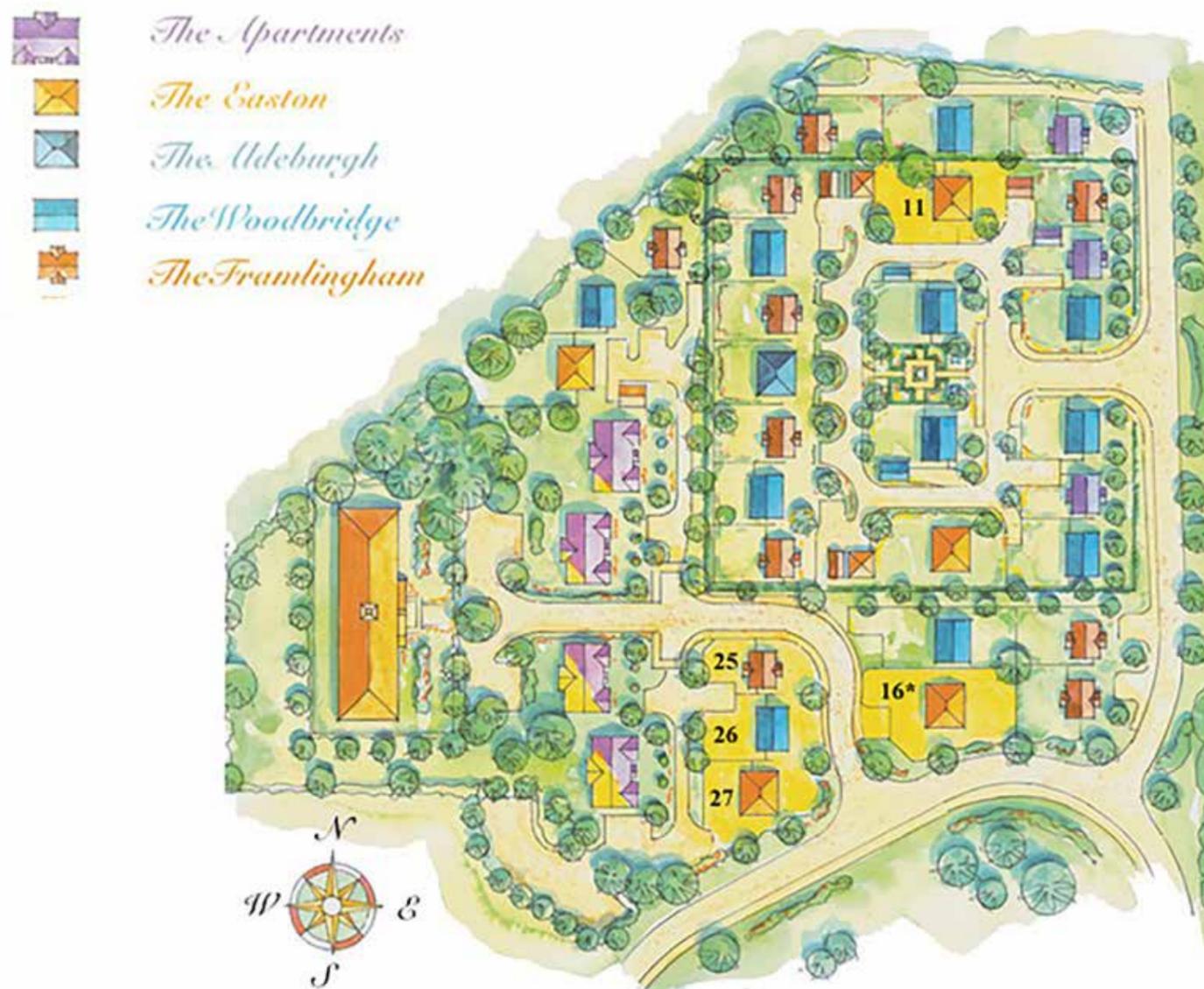


ЦЕНТРАЛЬНА ЗОНА КОМПЛЕКСУ



Це зона площею шість гектарів, зведена згідно з концепцією, що ґрунтується на прикладі унікального району в англійському місті Ренделстем. Вона включати-ме в себе ретельно впорядковану Міську площу, роздрібні торговельні точки навколо неї та житловий квартал цегляної забудови.

Котеджі для однієї сім'ї, таунхауси та апартаменти будуть облицьовуватися авторською цеглою, каменем і традиційною глиняною покрівельною черепицею.



Міська площа

Магазини й галереї 4000 м²

Оселі Кількість

Апартаменти (студія та 1 спальня): 100

Таунхауси (2 та 3 спальні): 50

Бізнес-готель: 40

Порядок цін різних видів осель

Апартаменти від \$50 тис. до \$125 тис.

Таунхауси від \$75 тис. до \$200 тис.

Площа житлової зони

Площа зони: 6 hectares

Кількість мешканців: 460 осіб.

Вартість

Центральна зона комплексу
Вартість проекту: \$25 млн.



ПОМЕШКАННЯ



ТАУНХАУСИ



ВІЛЛИ



ЕКО-СЕЛИЩЕ



АПАРТАМЕНТИ
(В ОРЕНДУ ЧИ У ВЛАСНОСТІ)



ФЕРМЕРСЬКІ САДИБИ



ПРОЖИВАННЯ
З ДОГЛЯДОМ



COUNTRY ESTATES

ЗАМІСЬКІ САДИБИ



СТУДЕНТСЬКІ
ГУРТОЖИТКИ / ГОСТЕЛИ

Центр сталого розвитку «Карпатські сади» пропонує різноманітні типи житла – від британських таунхаусів до котеджів у стилі «кантрі». В кожному житловому будинку застосовуватимуться принципи коректної орієнтації, розташування та пропорційності, що створюють умови для здорового життя, щастя, гармонії та просвітлення.

Зазвичай ті, хто побував у цих будинках, зізнаються, що хотіли би в них залишитись. Родини, що мешкають у них, розповідають про те, як змінилося їх сімейне життя, покращився стан здоров'я та підвищилось почуття внутрішньої мовчанки відтоді, коли вони почали жити в цих домівках.



ЖИТЛОВИЙ ПРОСТІР



Житловий простір будинків комплексу «Карпатські сади» – це гарні, теплі приміщення, що купаються в променях сонця. Ще більш важливо те, що під час будівництва тут застосовувались принципи древнього вчення про правильне розташування, так що функція кожної кімнати відповідає потокові сонячної енергії в даний конкретний момент, таким чином сприяючи підтримці життєдіяльності в кожному приміщенні з боку самих законів природи.





КУХНЯ



Приготування свіжої та поживної їжі відіграє надзвичайно важливу роль у підтримці здоров'я на належному рівні.

Незважаючи на те, що в різних будинках у «Карпатських садах» кухні можуть бути виконані в різній кольоровій гамі та різних стилях, дизайн кожної кухні спроектовано таким чином, щоб отримати максимум сонячного світла на світанку і гарантувати, що їжа, яку готують на цій кухні, буде максимально можливо поживною, здоровою та легко засвоюваною всіма членами родини.





Ї Д А Л Ь Н Я



Їдальні в будинках комплексу «Карпатські сади» спроектовано в різних стилях: від класичного до «кантрі». Як і решта приміщень у цих будинках, розміри їдалень точно відповідають ведичним пропорціям, чудово гармоніюють із Сонцем, Місяцем і зірками. Це пов'язує життя індивідуума з космічним життям, забезпечуючи повноцінне харчування для всіх членів родини.





СПАЛЬНІ



Принципи ведичної архітектури описують наслідки розташування тіла людини на різні сторони світу під час сну.

Чотири ліжка на світлині розташовані у східному чи південному напрямку – саме ці напрямки забезпечують поживний ефект. Дослідження результатів впливу орієнтації на різні сторони світу під час сну підтверджують вірність древніх рекомендацій.



ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я ТА ЗДОРОВИЙ СПОСІБ ЖИТТЯ



МЕДИТАЦІЯ



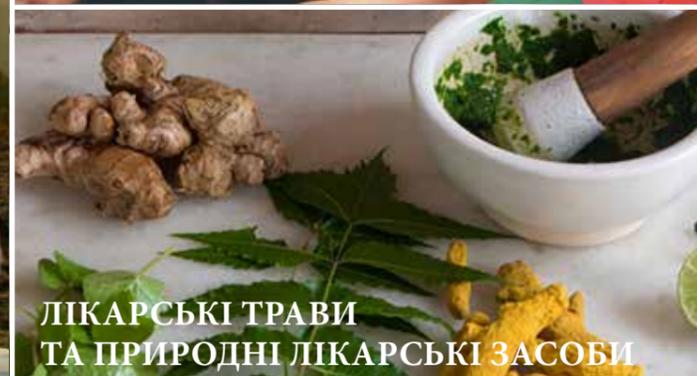
ЙОГА



ПРОГРАМИ З ФІТНЕСУ



АЮРВЕДИЧНА МЕДИЦИНА



ЛІКАРСЬКІ ТРАВИ
ТА ПРИРОДНІ ЛІКАРСЬКІ ЗАСОБИ



СІМЕЙНА МЕДИЦИНА



АЮРВЕДИЧНИЙ ПАНСІОНАТ МАГАРІШІ



НАТУРАЛЬНІ ХАРЧОВІ
ПРОДУКТИ

Здоров'я людини є основою її комфортного, довгого та щасливого життя.

Профілактика хвороб – запорука міцного здоров'я. Людина здатна запобігти розвитку підґрунтя для хвороб, приводячи свій спосіб життя у гармонію з законами Природи за допомогою добре врівноваженого щоденного та сезонного розпорядку. Такий розпорядок включає в себе індивідуальну дієту, фізичні вправи та розвиток вищих форм свідомості.



А Ю Р В Е Д И Ч Н И Й Ц Е Н Т Р З Д О Р О В ' Я Р А Д Ж



А Ю Р В Е Д И Ч Н И Й Ц Е Н Т Р З Д О Р О В ' Я



Аюрведичний веллнесс-центр здоров'я сповідує ведичний стиль життя. Це – здоровий спосіб життя, що використовує перевірені ведичні методи для профілактики хвороб, зміцнення здоров'я та підвищення тривалості життя.

До цього списку входить програма трансцендентальної медитації, яка допомагає повністю використати розумовий та фізичний потенціал індивідуума та включає в себе добре збалансовану систему вправ і смачну та здорову дієту.

У цілому, проект «Карпатські сади» базується на ведичних принципах містобудування в цілях досягнення гармонії, щастя та ідеального здоров'я.



А Ю Р В Е Д И Ч Н И Й Ц Е Н Т Р З Д О Р О В ' Я



РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ ТА СФЕРА ПОСЛУГ

РЕСТОРАНИ ТА КАФЕ



РОЗДРІБНІ МАГАЗИНИ



ФЕРМЕРСЬКИЙ ЯРМАРОК

СУПЕРМАРКЕТИ



ХУДОЖНІ ГАЛЕРЕЇ



СТУДІЇ



ТОРГОВЕЛЬНІ РЯДИ НАВКРУГІ МІСЬКОЇ ПЛОЩІ



ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА РЕМОНТ

Планується, що роздрібні торговельні точки та пункти побутового обслуговування зможуть задовольнити практично всі щоденні потреби спільноти.

Невеликий торговий квартал з'явиться поруч із Міською площею. В ньому будуть кафе, ресторани, кав'ярня, продовольчий магазин «біля дому», книгарня, сувенірний магазин, художні галереї, ювелірний магазин, аптека, пункт прокату велосипедів та інші спеціалізовані роздрібні торговельні точки.



О С В І Т А

ДИСТАНЦІЙНА ОСВІТА



ІДЕАЛЬНА АКАДЕМІЯ
З ГУРТОЖИТКОМ

КУРС ІЗ ПРОФІЛАКТИЧНОЇ
МЕДИЦИНИ



КУРС ІЗ САМОДОСТАТНЬОГО
СТАЛОГО РОЗВИТКУ



БІЗНЕС-КОНФЕРЕНЦІЇ



СПОРТИВНІ ТАБОРИ



БІЗНЕС-ІНКУБАТОР ТЕХНОПАРКУ



ТЕАТРАЛЬНІ ТВОРЧІ
МАЙСТЕРНІ

Освіта є наріжним каменем життєдіяльності будь-якої спільноти. У комплексі «Карпатські сади» культивуватимуться та практикуватимуться «розумні та усвідомлені» освітні програми, здатні повністю реалізувати потенціал індивіда.

Вони також сприятимуть досягненню економічних цілей завдяки максимальному забезпеченню правильного використання навколишнього середовища та доведення понять духовної повноти та щастя до людей.

Комплекс «Карпатські сади» надасть можливості для отримання високоякісних освітніх послуг протягом усього життя.



ІНДУСТРІЯ ГОСТИННОСТІ

РЕСТОРАНИ «ДЛЯ
ОСОБЛИВОГО
ПРИВОДУ»



ЗАМІСЬКИЙ ГОТЕЛЬ



ГОТЕЛЬ ТИПУ «НІЧЛІГ І
СНІДАНОК»



СТУДЕНТСЬКИЙ ЦЕНТР



БІЗНЕС-ГОТЕЛЬ



КАФЕ ТА РЕСТОРАНИ
«ФАСТ-ФУД»



ПАЛАЦИ МИРУ



ГОСТЕЛ

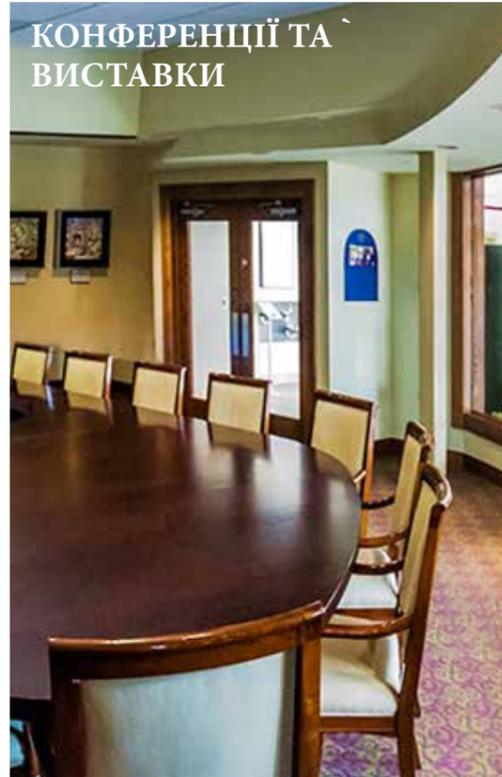
Індустрія гостинності надаватиме помешкання відвідувачам спільноти, які приїжджатимуть на заходи, концерти, конференції, на відпочинок чи просто в гості до своїх друзів, які мешкають у нашому комплексі.

Справжня гостинність позитивно впливає на життя тих, хто користується послугами закладів її індустрії. Індустрія гостинності – це послуги, що надаються з почуттям сердечної теплоти, приязні та власної гідності.



КОМЕРЦІЯ ТА БІЗНЕС

КОНФЕРЕНЦІЇ ТА
ВИСТАВКИ



ЦЕНТР КОВОРКІНГУ

КОМУНІКАЦІЇ



СТАЛА ЕНЕРГЕТИКА



ТРАНСПОРТ



ЛОГІСТИКА



ІНВЕСТИЦІЇ ТА ФІНАНСИ



ІНФОРМАЦІЙНІ
ТЕХНОЛОГІЇ

Комерційний та бізнес сектори «Карпатських садів» дозволить бізнесу працевлаштувати членів спільноти, забезпечити їх повноцінною зайнятістю і таким чином дати фінансовий поштовх для розвитку. Наша спільнота буде внутрішньо самодостатньою структурою, але одночасно пов'язаною з міжнародними бізнесовими колами.

Технопарк «Карпатія» стане торговим і діловим центром, що забезпечуватиме інфраструктуру всього проєкту «Карпатські сади». Він сприятиме розвитку фірм-орендарів шляхом побудови інноваційної культури та мережі висококваліфікованих кадрів.



РЕКРЕАЦІЯ

ТУРИСТИЧНІ МАРШРУТИ,
ЕКОЛОГІЧНІ СТЕЖКИ



АКВАПАРК І
ПЛАВАЛЬНИЙ БАСЕЙН

ТЕНІС



ЛИЖНІ ТА САНОЧНІ ТРАСИ



КРИТИЙ СПОРТИВНИЙ
КОМПЛЕКС

ЦЕНТР ВЕРХОВОЇ ЇЗДИ



СТАДІОН ДЛЯ ЗАНЯТЬ КОМАНДНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ І ТРЕК



ВЕЛОСПОРТ

Рекреація – це процес відтворення, відновлення сили й духу, цілеспрямованого та множинного здобутку нової якості життя та бадьорості.

Рекреація є не тільки важливим фактором у житті членів спільноти – вона слугує основою для індустрії туризму та дрібних підприємств, що надають робочі місця для членів спільнот.



СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО



ТЕПЛИЧНІ ФРУКТИ
ТА ОВОЧІ



МОЛОЧНІ ПРОДУКТИ



ОРГАНІЧНІ ЗЛАКИ



САДИ ТА ВИНОГРАДНИКИ



МЕД



ЯЙЦЯ КУРЕЙ, ЩО
ЗНАХОДЯТЬСЯ НА
ВІЛЬНОМУ ВИГУЛІ



ЕКО-СЕЛИЩЕ



РОЗСАДНИК ДЛЯ РОСЛИН

Невеликі ферми комплексу вироблятимуть для нього органічні здорові харчові продукти. Спільнота надасть їм у користування землю та всю необхідну підтримку.

У місцевих фермерів буде можливість продавати вироблені ними харчові продукти під власним корпоративним брендом спільноти роздрібним торговельним точкам по всій країні та навіть відправляти на експорт.

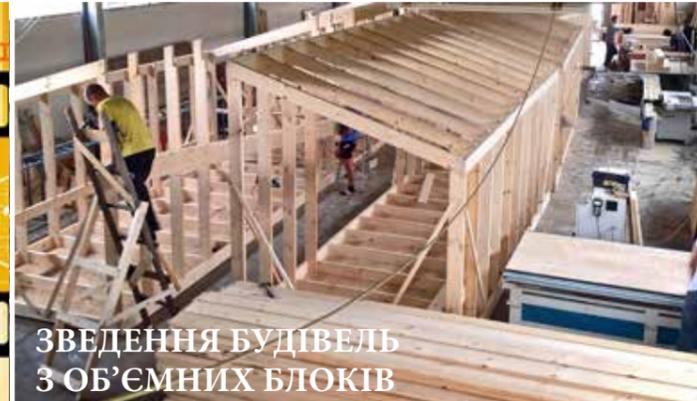
Окрім цього, місцеві фермери зможуть отримувати необхідні дозволи для виробництва органічних лікарських трав, які застосовуються в аюрведичній медицині, а також чаїв, масажних олій та інших видів продукції.



МАЛИЙ БІЗНЕС



ЦИФРОВА КІНОІНДУСТРІЯ



ЗВЕДЕННЯ БУДІВЕЛЬ
З ОБ'ЄМНИХ БЛОКІВ



МЕБЛІ



ДРУК НА ЗАМОВЛЕННЯ



ХАРЧОВІ ПРОДУКТИ



ЦЕНТР НАРОДНИХ ХУ-
ДОЖНИХ ПРОМИСЛІВ



ЦЕНТР КОНТРАКТНОГО ВИРОБНИЦТВА



ПАКУВАННЯ
БІОПРОДУКТІВ

Дрібні підприємства надаватимуть можливість малому бізнесові працювати в екологічно чистій діловій атмосфері.

Технопарк «Карпатія» надасть можливості для розвитку високотехнологічної підприємницької діяльності, включаючи виробництво цифрової відеопродукції та роботи в знімальних павільйонах.

Виробники меблів і будівель з об'ємних блоків вироблятимуть компоненти житлових будинків для потреб спільноти.

Сільськогосподарський сектор спільноти вироблятиме у великих кількостях свіжі, натуральні та органічні продукти, які можна постачати до сусідніх регіонів.



КУЛЬТУРНО - ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ



ТУРИСТИЧНИЙ ЦЕНТР



ТОРГОВЕЛЬНА ПАЛАТА



ОХОРОНА



МЕРІЯ



МІСЬКА ПЛОЩА



ЗЕЛЕНА ЕНЕРГІЯ



КОНЦЕРТНО-ВИДОВИЩНИЙ ЦЕНТР



ПУБЛІЧНА БІБЛІОТЕКА

Побутове обслуговування необхідне для повного задоволення загальних потреб родин мешканців комплексу та їх гостей. Воно сприятиме зміцненню здоров'я та безпеки мешканців осель. Об'єкти соціально-побутової сфери даватимуть можливість родинам, що мешкають у комплексі, відвідувати концерти, виставки та спортивні заходи.

Проект «Карпатські сади» буде незалежним у плані використання енерго-ресурсів та комунальних послуг.



«ЩАСЛИВІ» ОСЕЛІ ТА СПІЛЬНОТИ

Будинок може стати для людини чимось набагато важливішим, аніж просто оселя. Він може стати місцем, де створюються умови для здоров'я, щастя, родинної гармонії та просвітління. Ведична архітектура надає такі умови завдяки використанню законів природи, що поєднують індивідуальний розум з космічним розумом. У комплексі «Карпатські сади» ви зможете відчувати дію цих благотворних чинників.

До списку пропонованих послуг входять:

- Попередньо розроблене планування житлових будинків на одну та на кілька сімей.
- Оцінка земельної ділянки: сприяння у пошуках ідеальної земельної ділянки.
- Проектування будинків нашими архітекторами згідно з техумовами замовника.
- Консультації з девелоперами стосовно генеральних планів міста та житлового кварталу.

Ведична архітектура Магаріші© відома також під назвами Ведична архітектура Магаріші Васту© чи Магаріші Стапатя©. Санскритське слово *sthapan* означає «установлювати», «засновувати».

Санскритське слово *Veda* значить «знання законів природи». Древню систему архітектури та містобудування Стапатя Веда© вдосконалив Його Святість Магаріші Магеш Йогі, котрий розповів 50 60 років тому назад світові про програму трансцендентальної медитації© та відчинив мільйонам людей по всьому світу ворота до просвітління.

Більш детально про проект «Карпатські сади» див.:

«Карпатські сади»

info@carpathia-gardens.com • carpathia-gardens.com

© 2024 “Maharishi Sthapatya Veda”, “Maharishi Vedic” та “Maharishi Vastu” є зареєстрованими товарними знаками. Ліцензія належить некомерційній організації Maharishi Vedic Education Development Corporation і може використовуватись на підставі субліцензії чи з дозволу.



